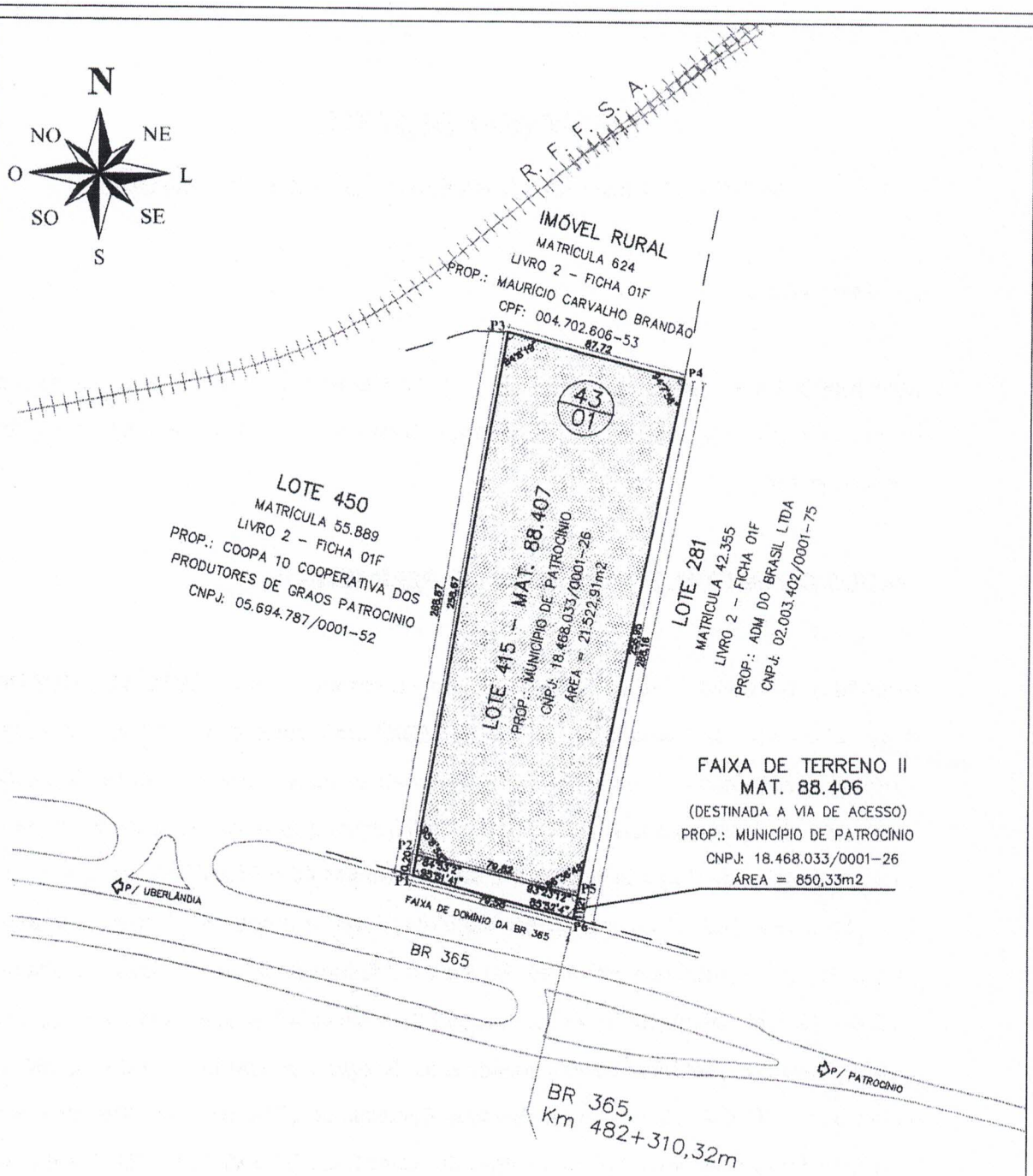


RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEANDRO JOAQUIM SILVA ANDRADE
ARQUITETO E URBANISTA - CAU: A60111-0
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO - PATROCÍNIO / MG

TÍTULO: CROQUI DE TERRENO	USO: CADASTRAL – URBANÍSTICO
DETALHE: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL COM MEDIDAS CONFORME MATRICULADO	
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO, MG	CPF/CNPJ: 18.468.033/0001-26 · MATRICULA: 88.407 · LIVRO: 2 · FICHA: 01F
ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO: RODOVIA BR 365, PATROCÍNIO/MG	OBS. O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA E/OU DO PROJETO ASSUME PERANTE O MUNICÍPIO E TERCEIROS QUE TODAS AS CONDIÇÕES PREVISTAS NO PROJETO ESTÃO DE ACORDO COM A ABNT, NBR's E CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.

SETOR:	QUADRA:	LOTE:	SUB LOTE:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
43	001	0415	–	1/3000	28/09/2026	01/01

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO JOAQUIM SILVA ANDRADE
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patrocinio.1doc.com.br/verificacao/D369-23BB-EAB0-A13D e informe o código D369-23BB-EAB0-A13D

415

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE N.º 109/2026

A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO, CRIADA NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR N.º 040 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2.006, DESIGNADA PELO DECRETO N.º 4.858/26 DE 15 DE MAIO DE 2026, atendendo a **Comunicação Interna Eletrônica da Secretaria Municipal de Administração 1-DOC nº 13.396/2026,** para avaliação do imóvel apresenta o seguinte laudo:

Avaliação de um imóvel **urbano** para fins de **ALIENAÇÃO,** Setor **43,** Quadra **001,** Lote **0415,** Sub Lote **000,** localizado à **Rodovia BR 365,** conforme matricula n.º **88.407,** área de lote de **21.522,91m²,** imóvel de propriedade do **Município de Patrocínio**.

- Imóvel avaliado **R$ R$ 2.152.291,00 (Dois milhões, cento e cinquenta e dois mil, duzentos e noventa e um reais).**

Patrocínio-MG, 11 de setembro de 2026.

Fausto Silva de Queiroz
CRECI/MG 11493

Viviane Maria Dornelas
Responsável pelo ITBI

Renato Barbosa Moreira
Engenheiro Civil

Rogerio Carvalho Silva
CRECI/MG 28989

Lucas Afonso F. da Cunha -
Eng.º Civil

Simone A. Queiroz Oliveira
Secretaria

Cezar dos Reis
CRECI/MGF- 25125